

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Neubekanntmachung des Gesetzes vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473), in der derzeit rechtsgültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Schellerten die 22. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung beschlossen.

Schellerten, den 26.06.2008

Siegel

gez. Axel Witte
Bürgermeister

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage: Amtliche Karte, M. 1 : 5.000, Stand der Planunterlage: Juni 2007
Herausgeber: Katasteramt Hildesheim Datum: 29.06.2007
Verwendung nach Nds. Gesetz über das amtl. Vermessungswesen (NVermG) freigegeben

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 07.04.2008 die Aufstellung der 22. (vereinfachten) Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 25.04.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schellerten, den 26.06.2008

Siegel

gez. Axel Witte
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 07.04.2008 dem Entwurf der 22. (vereinfachten) Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.04.2008 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der 22. (vereinfachten) Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 09.05.2008 bis einschließlich 09.06.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Ziff. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schellerten, den 26.06.2008

Siegel

gez. Axel Witte
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 22. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 23.06.2008 beschlossen.

Schellerten, den 26.06.2008

Siegel

gez. Axel Witte
Bürgermeister

Genehmigung

Die 22. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom heutigen Tage mit ~~Auflagen / Maßgabe Hinweis~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Hildesheim, den 31.07.2008

Landkreis Hildesheim
Fachdienst Kommunalaufsicht / Kreistagsbüro

Az.: (910)1511/408

gez. i.A. Wecke

Inkrafttreten

Die Genehmigung der 22. (vereinfachten) Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am 13.08.2008 im Amtsblatt Nr. 34 für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden.

Die 22. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 13.08.2008 wirksam geworden.

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten der 22. (vereinfachten) Änderung des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 22. (vereinfachten) Änderung des Flächennutzungsplanes, Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans sowie Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Schellerten, den

Bürgermeister

Hinweis

Der 22. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23.01.1990 zugrunde.

Planverfasser

Die 22. (vereinfachte) Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Planungsbüro SRL Weber, Spinozastraße 1, 30625 Hannover

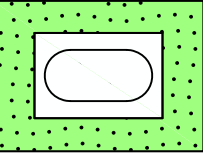


GEMEINDE SCHELLERTEN
Landkreis Hildesheim
Flächennutzungsplan
22. (vereinfachte) Änderung

M. 1 : 5.000
Ortschaft Oedelum

Planzeichenerklärung

1. Grünflächen



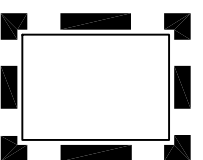
Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Sportplatz

2. Verkehrsflächen



Öffentliche Parkfläche

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs der 22. (vereinfachten)
Änderung des Flächennutzungs-
planes

BEGLAUBIGUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung mit der Urschrift wird hiermit festgestellt.

Schellerten den 26.08.2008

Gemeinde Schellerten
Der Bürgermeister

(Axel Witte)

Ausfertigung
Stand: Inkrafttreten

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 8 56 58-0 • Fax: (0511) 8 56 58-99 • eMail: email@srl-weber.de