

Quelle der Kartengrundlage:  
 Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation  
 und Landesvermessung Niedersachsen



## HINWEIS:

Der 12. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schellerten liegt § 13a Abs. 2 Ziff. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der derzeit geltenden Fassung, die Verordnung der baulichen Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung; BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), zugrunde.

Der Rat der Gemeinde Schellerten hat in seiner Sitzung am die 12. Berichtigung des Flächennutzungsplans beschlossen.

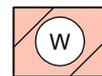
Der Beschluss wurde zusammen mit dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 09-08 "Östlich Schäferstraße" im digitalen Amtsblatt Nr. für den Landkreis Hildesheim am veröffentlicht.

Schellerten, den

Bürgermeister

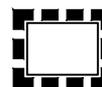
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche

### 2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 12. Berichtigung des Flächennutzungsplans

## GEMEINDE SCHELLERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 12. BERICHTIGUNG M. 1:5000

**Öffentliche Auslegung**  
 gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
**Beteiligung der Behörden und der  
 sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
 gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Stand 09.04.2024